

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OBNUP**

Nº: 0 ^

FECHA: 25 ENE. 2019

**1. ANTECEDENTES GENERALES**

CALLE O CAMINO	NÚMERO / LOCAL	ROL	TIPO INGRESO	
Río de Janeiro	370-374	472-018	Solicitud de Jefatura	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	N° INGRESO DOM	FECHA
Nadeem Abuhabda M.		Tachado por Ley 19.628	Correo Electrónico	21.12.18
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	INSPECTOR	
-----		-----	Carlos González S.	
CORREO	TELÉFONO	PATENTE N°	FECHA ASIGNACIÓN	FECHA INSPECCIÓN
-----	-----	-----	11.01.19	18.01.19

**2. ANTECEDENTES DOM**

**2.1 PERMISOS Y RECEPCIONES**

TIPO PERMISO	Nº	FECHA	DESTINO	PISOS	CLASIF.	SUP. (m²)	RECEPCIÓN	Nº	FECHA	SUP. (m²)
Ley 19583-19667	287	23.05.01	Comercial	2	-----	174.60	Ley 19583-19667	287	23.05.01	174.60
Obra Menor	47	31.10.18	Comercial	2	-----	174.60	-----	----	----	----

**2.2 DENUNCIAS OF. INSPECCIÓN Y CAUSAS JUDICIALES**

PARTE N°	ORD. JPL N°	FECHA	ROL JPL /RUT	MOTIVO	SENTENCIA	FECHA
5122	30/129	26.05.14	Tachado por Ley 19.628	O.B.N.U.P Sin Permiso Municipal	1 utm	27.05.14
5204	30/60	17.04.15	-----	O.B.N.U.P. Sin Permiso Municipal	1 utm	22.04.15

**2.3 ORDENES VIGENTES DOM (ART. 145º al 159º L.G.U.C. / Art. 2.5.1. O.G.U.C.)**

ORDEN	RES. / DEX.	FECHA	OBS.
RETIRO	Ord.1810/343	26.07.13	Rechaza solicitud de O.B.N.U.P. y ordena retiro estructura

**3. OCUPACIÓN BIEN NACIONAL USO PÚBLICO SOLICITADO / FISCALIZADO**

OCUPACIÓN BNUP	SECTOR	TIPO VÍA	UBICACIÓN BNUP	UNIDADES			SUPERFICIE		
				MESAS	SILLAS	OTROS	LARGO	ANCHO	M2
Mesas y sillas y toldos	Sector I (Sub sector Patronato)	Local	Acera (platabanda)	----	----	-----	12.0	3.0	36,0

C	Cumple	NC	No Cumple	NA	No aplica
---	--------	----	-----------	----	-----------

**4. INSPECCIÓN EN TERRENO DEL BNUP**

Con fecha 10.02.2018, Inspector de la Dirección de Obras Municipales que suscribe el presente informe realiza visita a terreno constatando las siguientes observaciones:

N°	CUERPO NORMATIVO (Art. 116º L.G.U.C.; Títulos 2 y 3 O.G.U.C.; Ordenanzas N°52, 58, 65 de Recoleta.)	C	NC	NA	OBSERVACIONES
1	PERMISO OBNUP; USO CONCORDANTE CON RECEPCIÓN FINAL Y CON GIRO PATENTE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inmueble no cuenta con Permiso de O.B.N.U.P vigente
2	DIMENSIONES, SUPERFICIE OCUPADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Presenta ocupación sobre el B.N.U.P que enfrenta el predio.
3	UBICACIÓN DE ELEMENTOS EN BNUP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
4	NUMERO DE ELEMENTOS EN EL BNUP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
5	ELEMENTOS NO AUTORIZADOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
6	LIBRE TRANSITO PEATONAL, ANCHO ACERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
7	INFORME FAVORABLE DIRECCIÓN DE TRANSITO (VISIBILIDAD VEHICULAR, DISTANCIA A INTERSECCIÓN SOLERAS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Requiere Informe Técnico de la Dirección de Tránsito.
8	INFORME FAVORABLE ASESORÍA URBANA (ORDENANZA N°52 OCUPACIÓN DE BNUP CALLE PÍO NONO)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



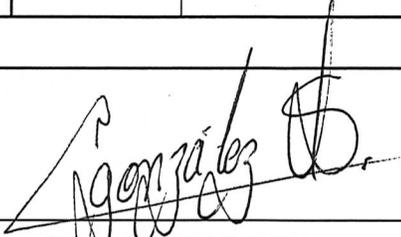
6. CONCLUSIONES

La ocupación del BNUP constatado en terreno difiere de las condiciones permitidas en: la Ley general de Urbanismo y Construcciones; su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; y las Ordenanzas N°52, 58, 65 de Recoleta. En consecuencia esta Dirección de Obras Municipales resuelve:

RESUELVE		OBS.
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
<b>DENUNCIO JPL</b> (ART. 20º y 21º L.G.U.C.)	<input checked="" type="checkbox"/>	Se cursa Denuncio al Juzgado de Policía Local de Recoleta por infracciones descritas en el presente informe.
	<input type="checkbox"/>	

7. NOTIFICA / DERIVA:

DESTINATARIO	ORD.		DEPARTAMENTO	ORD.	
Solicitante OBNUP		<input type="checkbox"/>	JPL	Ord. 30 Denuncia infracción Ordenanza Derechos Municipales	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		Informe Técnico Inspección	<input checked="" type="checkbox"/>
Denunciado	Ord. 30 Informa Denuncio a JPL	<input checked="" type="checkbox"/>		Parte N°6275	<input checked="" type="checkbox"/>
	Informe Técnico Inspección	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
	Ord. 1830 a denunciado	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Denunciante	-----	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
	-----	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

 <p>MRM/cgs 22.01.18</p>	 <p><b>CARLOS GONZALEZ SANDOVAL</b> INSPECTOR DE OBRAS DOM</p>
<p>PARA CONSULTAS: MARTES DE 08:30 HRS A 14:00 HRS – FONOS: 229457250 – cagonzalez@recoleta.cl</p>	



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS  
Av. Recoleta 2774, 4º Piso

Nº 006275

1300 fouds

JUZGADO DE POLICIA LOCAL

Recoleta, 15/01/19

NOTIFÍQUESE a

SR. NADEEM Abulhabdo N

R.U.T.

Tachado por Ley 19.628

Calle

1710 de Janelito N° 370

para que concurra el día

15

de

febrero de 20

19

a las

9:00

horas, al

12

juzgado

de Policia Local de Recoleta ubicado en

Recoleta 2774

bajo apercibimiento de procederse en rebeldía.

Recibido por:

PERSONALMENTE

R.U.T.:

15601

INFRACCION

Mantiene D.B.N.U.P. SIN Autorización MUNICIPAL

2ª COPIA: ARCHIVO

*[Handwritten signature]*  
CARRERA 1075 P2 S.

Nombre y Firma del Inspector

ORD. N° 1830/ 33 /2019  
ANT.: ING DOM correo de fecha 21.12.18  
MAT.: Informa Denuncio a JPL  
UBICACIÓN: RIO DE JANEIRO N° 370

RECOLETA, 25 ENE. 2019

DE: DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
SR. MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA

A: SR. NADEEM ABUHABDA M.  
RIO DE JANEIRO N°370

1. A través de correo electrónico de fecha 21.12.18 se ha denunciado su propiedad por O.B.N.U.P. sin permiso municipal.

2. Revisado los antecedentes que se encuentran en esta Dirección de Obras y según lo observado en visita inspectiva realizada por Inspector de esta Dirección de Obras, se informa lo siguiente:

El inmueble presenta Ocupación del espacio público sin autorización municipal. Se adjunta Informe Técnico de Inspección que detalla infracciones observadas en terreno.

Ocupación de B.N.U.P. contraviene lo establecido en la Ordenanza de Derechos Municipales.

3. En consecuencia esta Dirección de Obras procedió a **Notificar mediante Parte N°6275** a Nadeem Abuhabda M. Rut 16.355.757-6 a arrendatario del inmueble, para que concurra el día 15.02.19 a las 9.00 hrs. **al 2do Juzgado de Policía Local de Recoleta** bajo apercibimiento de procederse rebeldía. La Notificación fue recibida por Nadeem Abuhabda M. Tachado por Ley 19.628 arrendatario del inmueble.

4. Sin perjuicio del Denuncio cursado, esta Dirección de Obras le sugiere que regularice la situación descrita debiendo, según corresponda, iniciar los trámites tendientes a obtener los permisos y recepciones municipales pertinentes según Arts. 5.1.1 y 5.1.2 de la OGUC, toda vez que de mantenerse dicha situación podrá ser **causal de nuevos denuncios al Juzgado de Policía Local de Recoleta** según lo establecido en el Art. 20 de la LGUC.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

  
MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



  
MRM/cps 23.01.19

DISTR.

- DESTINATARIO (denunciado)
- OFICINA DE PARTES
- DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
- ARCHIVO

IDDOC.: 1504145

ORD. N° 30/ *28* /2019  
ANT.: ING DOM Correo de fecha 21.12.18  
MAT.: PARTE N° 6275  
UBICACIÓN: RIO DE JANEIRO N°370

RECOLETA, 25 ENE. 2019

DE: DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
SR. MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA

A: JUEZ DEL 2° JUZGADO DE POLICIA LOCAL  
SR. LUIS LETELIER URCELAY

1. Doy cuenta a US., que en inspección practicada el día 18.01.19 a las 13:00 hrs. por el Inspector Carlos González Sandoval en inmueble ubicado en **Rio de Janeiro N°370**, se fiscalizaron **infracciones** a la Ordenanza sobre Derechos Municipales.

2. Se adjunta **Informe Técnico de Inspección** que incorpora: desglose de las infracciones fiscalizadas, registro fotográfico, acciones y resoluciones cursadas por esta Dirección de Obras, entre otros antecedentes del inmueble.

3. Se Notifica mediante **Parte N°6275** a Nadeem Abuhabda M. **Tachado por Ley 19.628** arrendatario del inmueble, para que concurra el día 15.02.19 a las 9:00 hrs. al 2do Juzgado de Policía Local de Recoleta bajo apercibimiento de procederse rebeldía.

4. La Notificación fue recibida por Nadeem Abuhabda M. **Tachado por Ley 19.628** arrendatario del inmueble.

5. Se informa a US. que el presente corresponde al tercer denuncia al Juzgado de Policía Local en la misma materia de infracción. Téngase presente los siguientes antecedentes:

- Denuncio N°5122 al 1° JPL de Recoleta, de fecha 26.05.14. Causa Rol N° 9188-6-2014 por infracción al Art. N°13 y 52 Ley 15231 Sentencia de fecha 27.05.14: 1 UTM.
- Denuncio N°5204 al 1° JPL de Recoleta, de fecha 17.04.15. Causa Rol N° 169269-7-2015 por infracción al Art. N°13 y 52 Ley 15231 Sentencia de fecha 27.05.14: 1 UTM.

Saluda atentamente a US.,

*[Handwritten signature]*  
MRM/cgs 22.01.19  
DISTR.

- DESTINATARIO
- OFICINA DE PARTES
- OFICINA DE INSPECCIÓN
- ARCHIVO

IDDOC.: 1504144

*[Handwritten signature]*  
**MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

